

Déposé le : 26/01/2024

À MALINTRAT

# Demande de Permis d'aménager / Permis de construire

## Autre permis de construire

### Identité du ou des demandeurs

Identité : [Dénomination] Harmony RNZ - [Raison sociale] Harmony RNZ

Numéro Professionnel : 95107834400011

Type de société : SAS

Représentant : Monsieur Symonds Andrew

Adresse : 297 route de l'Isle sur la Sorgue 84800 LAGNES

Complément d'adresse : (Code INSEE 84062)

Adresse email : info@harmonyenergy.fr

Indicatif si pays étranger :

Téléphone : 0645545832

Pays : France

Division territoriale :

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

### Correspondant

Identité : [Dénomination] YBA - [Raison sociale] Yann Bay Architectes

Numéro Professionnel : 53827797100056

Type de société : SARL

Représentant : Monsieur Bay Yann

Adresse : 193 Rue des Ecoles 13810 EYGALIERES

Complément d'adresse : (Code INSEE 13034)

Adresse email : pierrehugoromain@yannbay.com

Indicatif si pays étranger :

Téléphone : 0458001332

Pays : France

Division territoriale :

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

### Le terrain

#### Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse : 16 route de Pont du Chateau 63510 MALINTRAT

Complément d'adresse :

Superficie totale du terrain (m²) : 34460

#### Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	ZN	3	34460	Seulement 15885 m² utilisés pour le projet	Oui

#### Situation juridique du terrain

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? :

Non

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? :

Non

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? :

Non

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ? :

Non

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P.) ? :

Non

Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N.) ? :

Non

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation :

## À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

### Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés

#### Quel que soit le secteur de la commune

- Lotissement
- Remembrement réalisé par une association foncière urbaine libre
- Terrain de camping
- Parc résidentiel de loisirs ou village de vacances
- Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés
- Aménagement d'un parc d'attraction ou d'une aire de jeux et de sports
- Aménagement d'un golf
- Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs

Contenance (nombre d'unités) :

- Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol

Superficie (en m<sup>2</sup>) :

Profondeur en m (pour les affouillements) :

Hauteur en m (pour les exhaussements) :

- Aménagement d'un terrain pour au moins 2 résidences démontables, créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m<sup>2</sup>, constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
- Aménagement d'une aire d'accueil ou d'un terrain familial des gens du voyage recevant plus de deux résidences mobiles

### Dans les secteurs protégés

#### Aménagement situé dans un espace remarquable ou milieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme devant être protégé

- Chemin piétonnier ou objet mobilier destiné à l'accueil ou à l'information du public, lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public de ces espaces ou milieux
- Aménagement nécessaire à l'exercice des activités agricoles, de pêche et de culture marine ou lacustres, conchylicoles, pastorales et forestières

#### Aménagement situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques

- Création d'une voie
- Travaux ayant pour effet de modifier les caractéristiques d'une voie existante
- Création d'un espace public

#### Aménagement situé dans un site classé ou une réserve naturelle

- Création d'un espace public

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (m<sup>2</sup>) :

Si les travaux sont réalisés par tranches, veuillez en préciser le nombre et leur contenu :

### À remplir pour une demande concernant un lotissement

Nombre maximum de lots projetés :

Surface de plancher maximale envisagée (m<sup>2</sup>) :

Comment la constructibilité globale sera-t-elle répartie ? :

Le projet fait-il l'objet d'une demande de travaux de finition différés :

Non

Quelle garantie sera utilisée ? :

Le projet fait-il l'objet d'une demande de vente ou location de lots par anticipation :

Non

### À remplir pour l'aménagement d'un camping ou d'un autre terrain aménagé en vue de l'hébergement touristique

Nombre maximum d'emplacements réservés aux tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs :

Nombre maximal de personnes accueillies :

#### Implantation d'habitations légères de loisirs (HLL)

Nombre d'emplacements réservés aux HLL :

Surface de plancher prévue, réservée aux HLL :

Lorsque le terrain est destiné à une exploitation saisonnière, veuillez préciser la (ou les) période(s) d'exploitation :

Agrandissement ou réaménagement d'une structure existante : Non

### À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

#### Architecte

Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

Identité :	[Dénomination] Yann Bay Architectes - [Raison sociale] YBA	Numéro professionnel (SIRET) :	53827797100056
Représentant :	Monsieur Bay Yann	Type de société :	SARL
Adresse :	193 rue des Ecoles 13810 EYGALIERES	Téléphone :	0458001332
Complément d'adresse :	(Code INSEE 13034)	Télécopie :	
		Adresse email :	contact@yannbay.com
N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :	S15012PC000406122		
Conseil régional de l'ordre de :	Ile de France		

#### Nature du projet envisagé

- Nouvelle construction
- Travaux sur construction existante
- Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Construction d'un parc de batteries destiné au stockage d'électricité - Lire notice PC4.1

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :

63000

Si votre projet est un ouvrage de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installé sur le sol, indiquez sa puissance crête kW :

Indiquez la destination de l'énergie produite :

#### Informations complémentaires

Nombre total de logements créés : 0

dont individuels :

0

dont collectifs :

0

#### Répartition du nombre total de logements créés par type de financement

Logement Locatif Social :

0

Accession Sociale (hors PTZ) :

0

Prêt à taux zéro (PTZ) : 0

Autres financements : 0

### Mode d'utilisation principale des logements

Mode d'utilisation principale :

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :

### Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, précisions

Piscine  Garage  Véranda  Abri de jardin  Autres annexes à l'habitation

Précisez :

### Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre

Type de résidence :

Veuillez préciser le type de résidence :

Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type :

### Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

1 pièce : 0

2 pièces : 0

3 pièces : 0

4 pièces : 0

5 pièces : 0

6 pièces et plus : 0

### Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé

Au dessus du sol : 1

Au dessous du sol : 0

### Les travaux comprennent notamment

Extension  Surélévation  Création de niveaux supplémentaires

### Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif

Transport  Enseignement et recherche  Action sociale  Ouvrage spécial  Santé  Culture et loisir

### Construction périodiquement démontée et ré-installée

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée :

### Stationnement

Nombre de places avant réalisation du projet : 0

Nombre de places après réalisation du projet : 4

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

#### Adresse 1 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu dit :

Code postal :

Commune :

#### Adresse 2 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu-dit :

Code postal :

Commune :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement (m<sup>2</sup>) :

Surface bâtie (m<sup>2</sup>) :

### Pour les commerces et cinémas

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m<sup>2</sup>) :

## Destination des constructions et tableau des surfaces

Destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Habitation	0	0	0	0	0	0
Hébergement hôtelier	0	0	0	0	0	0
Bureaux	0	0	0	0	0	0
Commerce	0	0	0	0	0	0
Artisanat	0	0	0	0	0	0
Industrie	0	0	0	0	0	0
Exploitation agricole ou forestière	0	0	0	0	0	0
Entrepôt	0	0	0	0	0	0
Service public ou d'intérêt collectif	0	184,2	0	0	0	184,2
<b>Surfaces totales (m<sup>2</sup>)</b>	<b>0</b>	<b>184,2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>184,2</b>

## À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Votre projet nécessite-t-il des démolitions ? :

Type de démolition :

Veuillez décrire les travaux qui seront effectués :

Nombre de logements démolis :

Date approximative à laquelle le(s) bâtiment(s) dont la démolition est envisagée a(ont) été construit(s) :

## Participation pour voirie et réseaux

Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ? :

## Informations pour l'application d'une législation connexe

### Nature des travaux envisagés

- Porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA)
- Porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement
- Fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées)
- Porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement
- Déroge à certaines règles de construction et met en oeuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation
- Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)
- A déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme

Précisez laquelle : Déclaration Loi sur L'eau + ICPE + étude environnementale (étude d'impact)

- Est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712 - 3 du code de l'énergie
- Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable
- Se situe dans les abords d'un monument historique
- Porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques

### Pour un permis d'aménager un lotissement

- Je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental
- Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2500 m<sup>2</sup>, je certifie qu'un architecte ou qu'un paysagiste-concepteur a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental

Le professionnel sollicité est un :

Identité :  Téléphone :

Adresse :  Télécopie :

Complément d'adresse :  Adresse email :

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :

Conseil régional de l'ordre de :

### Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Code	Description	Fichiers
PC01	Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme]	23.001_ADM_DPC02_PC1_Plan de situation_Ind.0_24.01.26_YBA.pdf
PC02	Un plan de masse des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]	23.001_ADM_DPC02_PC2_Plan de masse_Ind.0_24.01.26_YBA.pdf
PC03	Un plan en coupe du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]	23.001_ADM_DPC02_PC3_Coupes_Ind.0_24.01.26_YBA.pdf
PC04	Une notice décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]	23.001_ADM_DPC02_PC4.1_Notice_Ind.0_24.01.26_YBA.pdf 23.001_ADM_DPC02_PC4.2_Fiche D9_Ind.0_24.01.26_HEF.pdf
PC05	Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]	23.001_ADM_DPC02_PC5_Façades_Ind.0_24.01.26_YBA.pdf

Code	Description	Fichiers
<b>A fournir uniquement si votre projet se situe dans un périmètre n'ayant pas fait l'objet d'un permis d'aménager</b>		
PC06	Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme]	23.001_ADM_DPC02_PC6.1_Insertion_Ind.0_24.01.26_YBA.pdf 23.001_ADM_DPC02_PC6.2_Perspectives suppl._Ind.0_24.01.26_YBA.pdf
PC07	Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	23.001_ADM_DPC02_PC7_Photo de près_Ind.0_24.01.26_YBA.pdf
PC08	Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	23.001_ADM_DPC02_PC8_Photo de loin_Ind.0_24.01.26_YBA.pdf

### Pièces complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
<b>Si votre projet porte sur une installation classée pour la protection de l'environnement</b>		
PC25	Une justification du dépôt de la déclaration au titre de la législation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement [Art. R. 431-20 du code de l'urbanisme]	23.001_ADM_DPC02_PC25_Récépissé ICPE_Ind.0_24.01.26_HEF.pdf